

Dôvodová správa

k ukončeniu nájmu k majetku v nájme KLUB MADA BULÍK

Na zasadnutie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja (ďalej len „KSK“) je predkladaný materiál: „Ukončeniu nájmu k majetku v nájme KLUB MADA BULÍK“, obsahom ktorého je skončenie nájmu.

Košický samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľností:

- administratívna budova so súpisným číslom 437, na parcele registra C KN parc. č. 452 zapísaná na liste vlastníctva č. 5982,
- predajne so súpisným číslom 5773, na parcele registra C KN parc. č. 451 zapísané na liste vlastníctva č. 5982,
- budova praxe so súpisným číslom 5779, na parcele registra C KN parc. č. 444 zapísaná na liste vlastníctva č. 2029 a
- silážna jama – stavba nezapísaná na liste, ktoré sú evidované Okresným úradom Michalovce, katastrálne územie Vrbovec, obec Michalovce, okres Michalovce.

Predmetom nájmu sú nebytové priestory vo vyššie uvedených nehnuteľnostiach:

- kancelárske priestory (209,73 m²), sociálne zariadenia (101,11 m²) a skladové priestory (6,91 m²) nachádzajúce sa v administratívnej budove súpisné číslo 437, ulica Kapušianska, Michalovce,
- obchodné priestory (126,48 m²) nachádzajúce sa v budove predajne súpisné číslo 5773, ulica Kapušianska, Michalovce,
- maštal' pre kone (459,00 m²) nachádzajúca sa v budove praxe súpisné číslo 5779, ulica Kapušianska, Michalovce,
- príprava krmív (653,00 m²) nachádzajúca sa na pozemku označenom silážna jama, ulica Kapušianska, Michalovce.

Predmet nájmu je nájomca oprávnený užívať na administratívu klubu, klubovňu, učebňu, miestnosť na výstavu trofejí, skladové priestory, stajňa pre kone, prípravovňu krmiva pre kone.

Nájom nehnuteľností skončí výpoveďou zo strany prenajímateľa v zmysle Čl. V. bod 2 písm.

a) Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 1/2012 zo dňa 29.10.2012, podľa ktorého prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím doby nájmu, ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s ustanoveniami zmluvy, resp. nedodrížiava a porušuje ustanovenia zmluvy, s výpovednou lehotou 2 mesiace.

Vzhľadom na skutočnosť, že nájom k nehnuteľnostiam bol schválený Uznesením Zastupiteľstva KSK č. 412/2012 zo dňa 16. apríla 2012 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, je potrebné predložiť na schválenie Zastupiteľstvu KSK aj skončenie nájmu.

Košice 10.07.2020

Spracovala: JUDr. Ivana Puchallová, PhD.

Vedúca správnej, sporovej, personálnej agendy a sťažností Odboru školstva KSK